

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PILCHOWICE
z dnia**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2011 r. Nr 45, poz. 236)

RADA GMINY PILCHOWICE

u c h w a ł a:

§1

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na :
 - a) prowadzenie działalności handlowej - **6,40 zł**
 - b) prowadzenie działalności gastronomicznej – **4,25 zł**
 - c) prowadzenie działalności gastronomicznej z obowiązkiem bezpłatnego udostępniania lokalu na imprezy kulturalne, społeczne i sportowe organizowane przez Radę Gminy, Radnych, Wójta, jednostki organizacyjne Gminy Pilchowice, Rady Sołeckie, Sołtysów, LKS-y, OSP i inne organizacje pozarządowe z terenu Gminy Pilchowice – **2,15 zł**
 - d) prowadzenie działalności medycznej - **0,55 zł**
2. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej:
 - a) bankowej - **15,95 zł**
 - b) telekomunikacyjnej - **8,50 zł**
 - c) pocztowej - **10,65 zł**
 - d) pozostałej - **4,25 zł**
3. Za najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice - **1,10 zł**
4. Powyższe stawki czynszu mają zastosowanie do lokali użytkowych oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej i stanowią stawki wyjściowe dla lokali przeznaczonych do oddania w drodze przetargu.
5. Waloryzacja stawek czynszu odbywać się będzie raz w roku kalendarzowym w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego roku ogłoszonego przez Prezesa GUS.
6. Najemca pokrywa koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń na podstawie odrębnych umów oraz ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe opłaty za korzystanie z pomieszczeń w budynkach gminnych
 - a) w świetlicy wiejskiej w Nieborowicach :
 - 80 zł** - za 1 dzień
 - 130 zł** – za weekend (sobota, niedziela)
 - plus media
 - b) w salach przy Ochotniczych Strażach Pożarnych w Pilchowicach i Żernicy –
 - 100 zł** – za 1 dzień
 - 150 zł** – za weekend (sobota, niedziela)
 - plus media
 - c) w sali przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy:
 - 50 zł** – plus media
 - d) w sali przy LKS Orzeł Stanica:
 - 80 zł** – za dzień
 - 130 zł** – za weekend (sobota, niedziela)
 - plus media
 - e) wiata w Leboszowicach
 - 100 zł** – za 1 dzień z kuchnią
 - 150 zł** – za weekend (sobota, niedziela)
 - plus media
2. W przypadku wynajmu pomieszczeń na czas krótszy niż 1 doba opłaty pobierane będą w wysokości - **10 zł** za godzinę.
3. Z opłat wymienionych w pkt 1 i pkt 2 zwalnia się jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe, organizacje społeczno – kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową.
4. Ustala się jednorazowe opłaty za korzystanie z sal gimnastycznych w wysokości:
 - a) sala sportowa przy ZSP Żernica - **30 zł** za 1 godzinę
 - b) sala sportowa przy ZSP Wilcza - **30 zł** za 1 godzinę
 - c) sala sportowa przy ZSP Stanica - **25 zł** za 1 godzinę
 - d) sala sportowa przy SP Pilchowice (mała) - **20 zł** za godzinę
 - e) sala sportowa przy Gimnazjum Pilchowice - **40 zł** za godzinę
5. Zwalnia się z ponoszenia opłat wskazanych w pkt 4 grupy dzieci i młodzieży szkół podstawowych i gimnazjalnych pod opieką nauczyciela w ramach zajęć pozalekcyjnych, Gminny Ośrodek Kultury, Ludowe Kluby Sportowe oraz młodzieżowe drużyny OSP z terenu Gminy Pilchowice
6. Ustala się opłaty za korzystanie z kortu tenisowego w wysokości:
 - 6 zł** za godzinę dla dzieci i młodzieży do lat 18,
 - 15 zł** za godzinę dla dorosłych
 - 150 zł** za abonament miesięczny, uprawniający do korzystania z kortu tenisowego przez 4 godziny w tygodniu
7. Ustala opłaty za korzystanie z siłowni w wysokości:
 - 1 zł** za 1 godzinę dla młodzieży do lat 18
 - 2 zł** za 1 godzinę dla pozostałych osób

§ 3

1. Do stawek określonych w § 1 niniejszej uchwały zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Stawki określone w § 2 niniejszej uchwały zawierają podatek VAT, zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
3. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalania stawek czynszu (brutto) na najem lokali użytkowych w przypadkach nie wymienionych w niniejszej uchwale.

§ 4

Tracą moc uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIII/77/07 z dnia 8 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice, Nr XVII/102/08 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/77/07 z dnia 8 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice i Nr XLII/307/10 z dnia 11 marca 2010r. zmiany Uchwały Nr XIII/77/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 8 listopada 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz stawek za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Pilchowice, zmienionej Uchwałą Nr XVII/102/08 Rady Gminy Pilchowice z dnia 28 lutego 2008r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Łukasz Chremski